



COMMUNE DE FOUNEX
Municipalité

Au Conseil communal de Founex

Préavis N° 069/2021-2026

**Demande de crédit de CHF 325'000.00 TTC en
vue d'un renforcement de la connexion au
réseau de la Romande Energie du Centre
communal**

Responsabilité du dossier :

Bâtiments communaux et énergie

Mme Christa von Wattenwyl - Municipale

M. Hervé Mange - Municipal

TABLE DES MATIÈRES

1.	Introduction et contexte	3
2.	Description du projet	3
3.	Détail des travaux prévus	3
4.	Montant du crédit d'exécution	5
5.	Conclusions	6

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

1. Introduction et contexte

La Municipalité, avec le soutien du Conseil communal, a décidé d'optimiser l'ensemble des bâtiments en matière d'efficacité énergétique.

Depuis 2019, avec le concours du Conseil communal, différentes rénovations des bâtiments du centre communal comprenant des couvertures composées à 100% de panneaux photovoltaïques ont eu lieu, à commencer par la salle de gymnastique. Il s'en est suivi celle de l'école primaire. La réfection des toitures de la salle de spectacles et des immeubles du Chemin des Chapelles est en cours actuellement.

Dans sa séance du 8 décembre 2025, le Conseil communal a accepté un crédit pour le remplacement des chaudières à mazout du Centre communal, qui sont en fin de vie, par des pompes à chaleur. Cela poursuit le but d'autonomie des lieux en autoconsommant l'électricité produite sur place, car les pompes à chaleur seront de fortes consommatrices de courant.

Le présent préavis a pour objectif de renforcer la connexion électrique au réseau de la Romande Energie afin de débrider la production photovoltaïque locale et de pouvoir y raccorder les futures pompes à chaleur du Centre communal.

Ce raccordement répond donc à deux enjeux simultanément :

- Lever le bridage des installations photovoltaïques du Centre communal
- Satisfaire aux forts besoins des futures pompes à chaleur

2. Description du projet

Le projet de renforcement de la connexion inclut tous les travaux depuis la station de la Romande Energie, située en contrebas du parking de la Maison de la Commune, à laquelle le Centre communal est raccordé. Le câble renforcé sera relié à l'armoire électrique générale au sous-sol de la salle de spectacles.

En même temps, une nouvelle liaison à la Maison de Commune est prévue, ceci en vue d'une future rénovation de son système de chauffage et afin de pouvoir profiter de l'énergie locale produite au Centre communal.

Afin de limiter les coûts liés à la fouille, il est prévu de profiter d'une synergie avec les travaux de la Route de Châtaigneriaz pour lesquels l'étude, votée par le Conseil en 2025, est en cours. Néanmoins, le présent préavis propose le coût total, avec la fouille mais sans cette synergie, sachant que le crédit pour ces travaux n'a pas encore été voté par le Conseil communal.

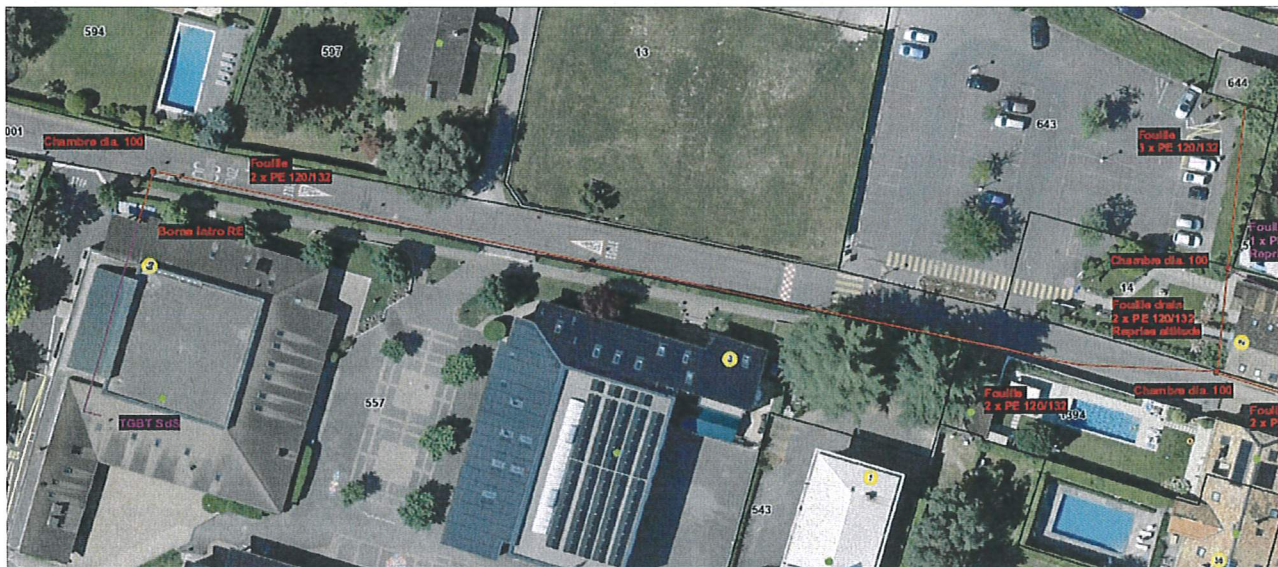
3. Détail des travaux prévus

Le câble existant entre la salle communale et la station de la Romande Energie, située à côté de la Maison de Commune, sera remplacé. Dans un premier temps, cela permettra de débrider les panneaux solaires installés sur la salle de gym, l'école et la salle de spectacles. Après leur installation, les PAC pourront y être raccordées dans un deuxième temps.

Le tracé du câble passera en apparent depuis l'armoire électrique par les sous-sols de la salle de spectacles et sortira au travers du mur du côté de la Route de la Châtaigneriaz.

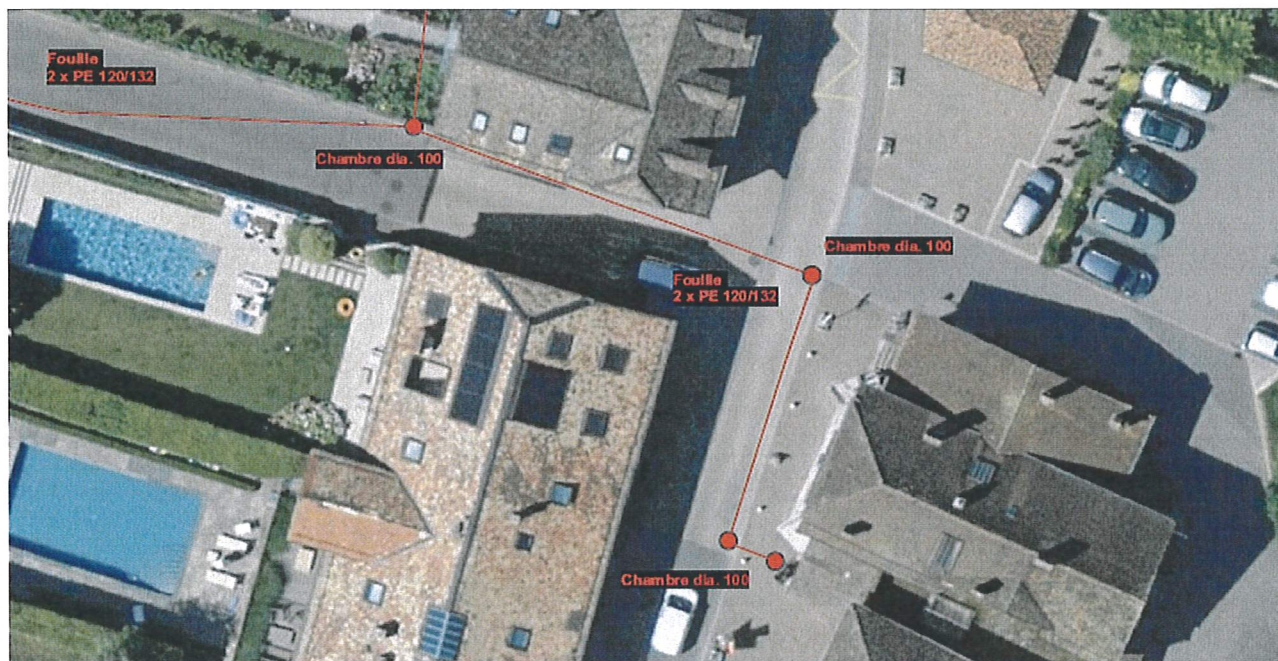
Une tranchée sous la Route de la Châtaigneriaz entre la salle communale et la station de la Romande Energie sera exécutée pour y installer les futurs câbles.

Etant donné que ces câbles passeront devant la Maison de Commune, elle pourra être raccordée par la même occasion. Le bâtiment pourra alors profiter de l'électricité produite par les panneaux solaires et anticiper le remplacement de sa chaudière par une PAC à l'avenir.



Si les travaux se font en même temps que la réfection de la Route de Châtaigneriaz, les coûts des travaux pourront être répartis entre les deux projets.

De plus, en groupant les travaux, des tubes en réserve traversant la Grand'Rue seront posés pour l'alimentation future de pompes à chaleur, pour lorsqu'il sera là aussi question de remplacer les chaudières existantes de l'auberge et du bâtiment Volg.



4. Montant du crédit d'exécution

La demande de crédit se décompose comme suit :

Génie civil	
Installation de chantier, environ 10% des travaux	CHF 20'000.00
Démolition	
- Coupe propre du revêtement bitumineux	
- Dégrappage de l'encaissement existant	CHF 12'200.00
Réseaux	
- Exécution de chambres de visites avec couvercle Von Roll	
- Creuse de fouille à la machine y compris talutage et réglage des fonds de fouille	
- Chargement sur camion et évacuation du surplus à la décharge	
- Plus-value pour creuse de fouille en rigole à la main.	
- Plus-value pour croisements de câbles, égouts, canalisations, etc. rencontrés dans la fouille	
- Remblayage et compactage de la fouille	
- Façon de raccordement des tuyaux sur regards	
- Fourniture et mise en place sable pour enrobage	
- Fourniture et mise en place de tube PE avec ficelle de tirage imputrescible, bande de marquage	
- Carottage des murs de la Station Romande Energie, maison de commune et salle de spectacles	
- Réalisation d'un socle béton pour scellement borne introduction Romande Energie	
- Fouille maison de commune et traversée du mur	CHF 82'000.00
Revêtements bitumineux	
- Fourniture et pose d'un bidim 150g/m2 sur le fond de forme.	
- Creuse de fouille à la machine y compris talutage et réglage des fonds de fouille	
- Remblayage et compactage de la fouille pour encaissement de la chaussée	
- Réalisation des essais de plaque sur le nouvel encaissement sur la couche de réglage	
- Fourniture et pose d'une couche d'accrochage entre la couche de base et la couche de roulement	
- Fourniture et pose à la main-machine d'un enrobé bitumineux phono-absorbant	
- Fourniture et pose à la main-machine d'un enrobé bitumineux	
- Fourniture et mise en place de joints entre les nouveaux et les anciens revêtements bitumineux	CHF 54'000.00
Bordures et pavés	
- Dépose et repose de surfaces en pavés à la main et mise en dépôt.	CHF 5'000.00
Travaux en régie	
Sur devis complémentaires	CHF 1'500.00
Sous-total HT Génie Civil	CHF 174'700.00
Romande Energie	
Tirage des câbles Centre communal	CHF 36'000.00
Tirage des câbles Maison de commune	CHF 10'000.00
Sous-total HT Romande Energie	CHF 46'000.00
Electricien	
Reprise Centre communal - Cheminement intérieur et raccordements	CHF 24'000.00
Reprise Maison de Commune - Modification de l'introduction	CHF 5'000.00
Sous-total HT Electricien	CHF 29'000.00
Divers	
Rapport AEA1 et modification voies de fuites	CHF 10'000.00
Sous-total HT Divers	CHF 10'000.00
Honoraires	
Direction des travaux et demandes d'autorisations	CHF 20'000.00
Sous-total HT Honoraires	CHF 20'000.00
Total HT des travaux	CHF 279'700.00
Divers et imprévus	CHF 20'000.00
TVA 8.10%	CHF 24'276.00
Total TTC des travaux	CHF 323'976.00
Total TTC arrondi	CHF 325'000.00

Amortissement

L'amortissement sera effectué sur 40 ans, selon les dispositions prévues par le MCH2.

5. Conclusions

Au vu de ce qui précède, nous vous remercions, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE FOUNEX

- Vu** le préavis municipal N° 069/2021-2026, concernant une demande de crédit de CHF 325'000.00 TTC en vue d'un renforcement de la connexion au réseau de la Romande Energie du Centre communal
- Ouï** le rapport de la Commission des finances
- Ouï** le rapport de la Commission de l'énergie
- Attendu** que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

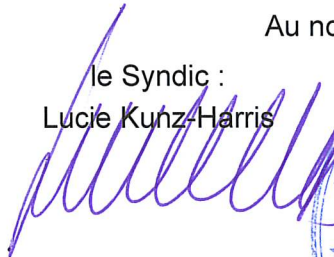
DÉCIDE

- D'approuver** le préavis municipal N° 069/2021-2026
- D'accorder** à la Municipalité un crédit de CHF 325'000.00
- De financer** ce montant par la trésorerie courante ou de recourir à l'emprunt si nécessaire

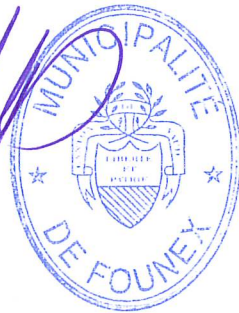
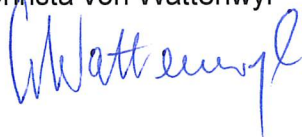
Ainsi approuvé par la Municipalité le 23 mars 2026, pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

Au nom de la Municipalité :

le Syndic :
Lucie Kunz-Harris



la Municipale :
Christa von Wattenwyl



le Secrétaire :
Daniel Brunner



le Municipal :
Hervé Mange