



**COMMUNE DE FOUNEX**  
*Municipalité*

***Au Conseil communal de Founex***

**Préavis N° 038/2021-2026**

**Révision du règlement de la taxe de séjour et  
de la taxe sur les résidences secondaires**

Responsabilité du dossier :  
***Economies, finances & tourisme***  
***M. Laurent Kilchherr - Municipal***

Founex, le 22 avril 2024

## TABLE DES MATIÈRES

<b>1.</b>	<b>Introduction</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Contexte</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Objet du préavis</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Procédure de révision</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>Principales évolutions proposées</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>Aspects financiers</b>	<b>5</b>
<b>7.</b>	<b>Conclusions</b>	<b>6</b>

Monsieur le Président,  
Mesdames les Conseillères,  
Messieurs les Conseillers,

## 1. Introduction

Le règlement de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires définit les conditions de perception, de gestion, de contrôle et d'affectation de ces taxes et en confie la gestion à la Région de Nyon.

Néanmoins, étant inchangé depuis son entrée en vigueur en 2007, ce règlement nécessite désormais d'évoluer afin de préciser et simplifier sa mise en œuvre, d'améliorer l'efficacité du prélèvement et d'actualiser les montants réglementaires.

Il est soumis à l'approbation des Conseils communaux et généraux de l'ensemble des communes du district de Nyon et ne peut donc pas faire l'objet d'amendement.

## 2. Contexte

A ce jour, 45 des 47 communes du district de Nyon partagent un même mécanisme de perception et d'utilisation de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires. A cet effet, une procédure a été mise en place :

- Les exploitants d'hébergements touristiques reversent aux communes les taxes de séjour qu'ils prélèvent auprès des visiteurs à l'aide d'un formulaire au format papier.
- Les propriétaires de résidences secondaires procèdent de même pour déclarer et s'acquitter de la taxe sur les résidences secondaires.
- Ensuite, les services communaux remplissent un formulaire distinct qu'ils adressent à la Région de Nyon pour informer cette dernière des montants perçus et lui reverser le 85% des taxes perçues. La Région affecte ensuite les montants reçus au Fonds Régional d'Equipement Touristique (FRET) ainsi qu'aux tâches menées par l'office du tourisme régional.

Cette approche mutualisée de la gestion de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires a permis de faire connaître la région sur le plan touristique, dans le cadre des tâches dévolues à l'office du tourisme régional. En 2023, la fréquentation des hôtels a ainsi atteint plus de 220'000 nuitées, soit un nouveau record pour la région. D'autre part, en alimentant un fond dédié au développement touristique, le mécanisme a contribué au financement d'opérations déterminantes pour le tourisme régional, notamment :

- L'aménagement du nouveau parc animalier de la Garenne
- La construction des nouvelles installations de l'Usine à Gaz
- Les travaux d'aménagement du Col de la Givrine
- La mise en place d'un plan de relance touristique au moment de l'épidémie de Covid 19
- La construction (en cours) de la Maison des vins de la Côte
- La rénovation de la Ferme du Bois de Chêne
- La création ou la rénovation d'hébergements touristiques (auberge de jeunesse Nyon Hostel, cabanes du Carroz et de Rochefort, etc.)
- L'aménagement d'itinéraires pédestres et VTT (échappée jurassienne, sentier des Huguenots, La Barillette Bike Tour etc.)
- Le soutien à des événements d'importance régionale (désalpe, tour de Romandie etc.)

### 3. Objet du préavis

Le présent préavis a pour objet la modification du règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires. En effet, malgré une évolution du contexte touristique régional, la version en vigueur est inchangée depuis 2007. Cette modification a pour but de réviser les modalités de perception, de gestion, de contrôle et d'affectation de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires par le biais d'un règlement selon l'article 3bis de la loi sur les impôts communaux (LCom).

La révision du règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires a pour but de répondre aux principaux objectifs suivants :

- Clarifier les règles de perception de la taxe de séjour. Le règlement actuel est effectivement imprécis sur plusieurs points, notamment les règles d'assujettissement et d'exonération. Par ailleurs, le montant de la taxe est calculé de différentes manières selon les catégories d'hébergement (au réel ou au forfait), ce qui entraîne des difficultés de compréhension et d'interprétation.
- Faciliter et simplifier l'ensemble de la procédure de déclaration et de gestion de la taxe. Il s'agit de faciliter le travail des hébergeurs, des propriétaires, des communes et de la Région.
- Permettre une hausse des recettes par l'évolution des taux de perception inchangés depuis 17 ans.
- Assurer dans la durée le financement de la carte Explore lancée en 2023 par la Région de Nyon, conformément au préavis 16-2022 adopté par le Conseil intercommunal le 29 septembre 2022. Cette carte d'hôte est offerte aux visiteurs à partir d'une nuit passée dans un hébergement marchand de la région et permet de voyager librement dans les transports publics dans l'ensemble des zones tarifaires Mobilis du district de Nyon.
- Permettre le prélèvement de la taxe de séjour sur les logements touristiques commercialisés par l'intermédiaire de plateformes d'hébergement en ligne telles que Airbnb.

### 4. Procédure de révision

La révision du règlement a d'abord consisté en un travail d'analyse et de comparaison mené par la Région, pour connaître les pratiques en vigueur dans d'autres régions et destinations touristiques.

La suite du travail a consisté en l'organisation d'ateliers avec les principaux partenaires (communes, office du tourisme, faïtières etc.). Ce cycle de travail a permis d'affiner les orientations du nouveau règlement, tant sur le plan stratégique qu'opérationnel. Différents échanges bilatéraux ont également eu lieu avec les communes.

Le projet a par ailleurs été soumis plusieurs fois au service juridique de la Direction générale des affaires institutionnelles et des communes de l'Etat de Vaud, afin de vérifier sa validité sur le plan réglementaire et légal.

### 5. Principales évolutions proposées

Les principales évolutions proposées par la révision du règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires sont les suivantes :

- **Buts du règlement.** Sur recommandation du Canton, un article premier est ajouté faisant mention des buts du règlement. Il formalise particulièrement le fait que les communes perçoivent les taxes et qu'elles en délèguent la gestion à la Région de Nyon.
- **Evolution des montants de la taxe de séjour.** Cette évolution concerne en premier lieu l'hôtellerie avec un montant qui passerait de CHF 3.00 à CHF 4.50. Les autres catégories d'hébergement sont pour la plupart uniformisées à CHF 3.00, hormis les pensionnats, instituts et homes d'enfants, pour lesquels le montant est inchangé à CHF 0.80.
- **Conditions d'exonération de la taxe de séjour.** Le nouveau règlement précise de nouvelles catégories d'exonérations à la taxe de séjour. Il s'agit en premier lieu des enfants de moins de seize ans ou encore des personnes séjournant dans les bateaux dans les ports.
- **Evolution du mode de prélèvement de la taxe sur les résidences secondaires.** Avec le nouveau règlement, dans le cadre d'une taxation automatique par la Commune, tout propriétaire de résidence secondaire s'acquittera d'une taxe à caractère forfaitaire. Celle-ci sera due par objet immobilier et calculée en fonction de sa surface selon un barème figurant au règlement. Cette disposition doit simplifier le travail des communes et de la Région, et permettre de générer des revenus supplémentaires.

• **Evolution de la répartition des recettes.**

Concernant la taxe de séjour, la répartition des recettes est prévue de la manière suivante :

- 10% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques locaux.
- 90% sont reversés à la Région de Nyon, qui prélève un montant annuel et forfaitaire de CHF 10'000.00 auprès de l'ensemble des communes, pour les frais de gestion de la taxe. Par la suite, le solde est affecté de la manière suivante :
  - o 50% pour le Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT), afin d'assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.
  - o 50 % pour les tâches d'accueil et d'information touristiques menées par l'office du tourisme régional.

Concernant la taxe sur les résidences secondaires, la répartition se fait comme suit :

- 30% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques locaux.
- 55% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.
- 15% sont affectés aux tâches d'accueil et d'information touristiques menées par l'office du tourisme régional.

- **Logements Airbnb.** Dans le cadre d'un accord passé au niveau cantonal, les communes peuvent confier à la Région de Nyon la tâche de recevoir de l'UCV les montants perçus auprès de Airbnb. Le règlement prévoit ainsi la possibilité de taxer les logements loués via Airbnb et les autres plateformes de location. Pour cela, l'article 1 du projet de règlement mentionne que « Dans le cadre d'un accord avec un intermédiaire [...], les communes délèguent à la Région de Nyon l'exécution de cet accord ». Dans ce cas de figure, c'est la Région de Nyon qui reverse 10 % du produit de la taxe de séjour aux communes.
- **Commission tourisme.** Sur recommandation de la Direction générale des affaires institutionnelles et des communes de l'Etat de Vaud, la composition, les tâches et le fonctionnement de la Commission tourisme ne doivent pas figurer au règlement. La Commission tourisme relève de la gestion de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires par la Région de Nyon, tâche qui lui est déléguée par les communes. La composition, les tâches et le fonctionnement de la Commission tourisme resteront néanmoins formalisés dans le règlement du Fonds Régional d'Aide au Tourisme adopté par le Comité de direction et mis à disposition des communes et des partenaires.
- **Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT).** Le Fonds Régional d'Equipement Touristique (FRET) deviendrait Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour mieux prendre en compte la diversité des projets touristiques tout en fixant des critères précis à l'aide du règlement du fonds, qui fait aussi l'objet d'une révision.

**6. Aspects financiers**

Les projections financières ci-dessous permettent d'évaluer l'impact du projet de nouveau règlement sur les recettes globales de taxes de séjour et taxe sur les résidences secondaires et leur répartition :

Règlement actuel

Recettes totales

Taxe de séjour	716 817 CHF
Résidences secondaires	288 331 CHF
<b>TOTAL</b>	<b>1 005 148 CHF</b>

Répartition des recettes

Taxe de séjour + taxe sur les résidences secondaires

Communes	15%	150 772 CHF
NRT	42,5%	427 188 CHF
FRET	42,5%	427 188 CHF
Région	0,0%	- CHF
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>1 005 148 CHF</b>

Nouveau règlement

Taxe de séjour	1 053 862 CHF
Résidences secondaires	288 331 CHF
<b>TOTAL</b>	<b>1 342 193 CHF</b>

Taxe de séjour

Communes	10%	105 386 CHF
NRT	45%	469 238 CHF
FRAT	45%	469 238 CHF
Région	/	10 000 CHF
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>1 053 862 CHF</b>

Taxe sur les résidences secondaires

Communes	30%	86 499
NRT	15%	43 250
FRAT	55%	158 582
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>288 331</b>

\* base: recettes de taxe de séjour de l'exercice 2022

## 7. Conclusions

Au vu de ce qui précède, nous vous remercions, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE FOUNEX

**Vu** le préavis municipal N° 038/2021-2026, concernant la révision du règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires

**Ouï** le rapport de la Commission ad hoc

**Attendu** que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

### DÉCIDE

**D'approuver** le préavis municipal N° 038/2021-2026.

**D'adopter** le règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires

**De fixer** son entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025

Ainsi approuvé par la Municipalité le 29 avril 2024, pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

Au nom de la Municipalité :

le Syndic :  
Lucie Kunz-Harris



The seal is circular with the text 'MUNICIPALITE DE FOUNEX' around the perimeter. In the center, there is a coat of arms featuring a shield with a cross, flanked by two stars, and topped with a crown. Below the shield, the motto 'LIBERTÉ ET PAIX' is visible.

le Secrétaire :  
Daniel Brunner



le Municipal :  
Laurent Kilchherr



**Annexes :** *Nouveau règlement à adopter - Version finale du 1<sup>er</sup> avril 2024*  
*Tableau comparatif des règlements – 2007 (en vigueur) / 2025 (nouveau)*

TOURISME

# Règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires

1<sup>er</sup> avril 2024

# I. Dispositions générales

## Article 1. Buts

Les communes adhérant au présent règlement perçoivent une contribution dite « taxe régionale de séjour » sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour sur leur territoire respectif, ainsi qu'une taxe sur les résidences secondaires auprès des propriétaires de ces dernières.

Les communes reversent à la Région de Nyon le produit de ces taxes selon les modalités définies à l'article 4, et lui en délèguent la gestion.

Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire (au sens de l'article 3 ci-après), les communes délèguent à la Région de Nyon l'encaissement des taxes liées à cet accord.

En outre, le présent règlement définit les conditions et les principes d'assujettissement et d'affectation ainsi que les modalités de perception et de gestion de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires.

## Article 2. Communes

Toutes les communes du district de Nyon peuvent adhérer au présent règlement.

## Article 3. Définitions

Est considérée comme « logeur » toute personne physique ou morale qui exploite ou propose à titre onéreux un hébergement ou un établissement mentionné à l'article 7.

Est considérée comme « intermédiaire » toute personne physique ou morale qui met en relation un logeur avec une personne assujettie (par exemple : une société fournissant une plateforme de réservation en ligne).

Est considérée comme « organisme tiers » toute personne morale de droit public ou privé qui encaisse la taxe de séjour auprès de l'intermédiaire pour le compte de la commune (par exemple : une association faîtière des communes).

Est considéré comme « résidence secondaire » un logement de toute nature qui ne constitue pas un domicile au sens du Code civil suisse.

Est considéré comme séjour le fait de passer au moins une nuit dans une commune, quel qu'en soit le motif (à des fins touristiques, pour des motifs professionnels ou tout autre motif).

## Article 4. Affectation

Le produit de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires est distinct des recettes générales des communes signataires du présent règlement. Il fait l'objet de comptes affectés dans la comptabilité de la Région de Nyon et des communes. Il sert à soutenir les prestations d'accueil, d'information et d'animation touristiques ainsi que les projets touristiques d'intérêt régional.

La répartition du produit de la taxe de séjour est la suivante :

10% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.

90% sont reversés à la Région de Nyon par les communes. Ces dernières transmettent un décompte à la Région de Nyon au plus tard le 15 mars pour les taxes de l'année précédente. La Région de Nyon prélève un montant annuel et forfaitaire de CHF 10'000 (pour l'ensemble des communes) pour les frais de gestion de la taxe puis affecte le solde de la manière suivante :

- 50% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.
- 50 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.

La répartition du produit de la taxe sur les résidences secondaires est la suivante :

- 30% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.
- 15 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.
- 55% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.

Les conditions d'utilisation de ces ressources doivent être définies par les bénéficiaires (contrat de prestations pour l'accueil et l'information touristique qui pourra prévoir un montant plafond de financement, critères d'éligibilité pour le Fonds Régional d'Aide au Tourisme, etc.).

En cas de circonstances exceptionnelles (catastrophe naturelle, crise sanitaire etc.), les conditions de répartition pourront être ajustées par le Comité de direction de la Région de Nyon pour assurer la couverture des frais fixes de l'office du tourisme régional qui assure les missions d'accueil et d'information touristique.

Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire, la Région de Nyon reverse 10% du produit des taxes de séjour perçues à travers cet accord aux communes territoriales.

## Article 5. Responsabilité

La Région de Nyon est responsable de la gestion de la part des recettes de taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires qui lui sont versées par les communes ou par un intermédiaire.

# II. Taxe de séjour : assujettissement, exonération et montants

## Article 6. Principes

La taxe de séjour est due par nuitée, à compter du jour d'arrivée et jusqu'à celui du départ, selon la catégorie d'hébergement marchand (article 7).

Les logeurs sont responsables de la perception de la taxe auprès des personnes hébergées et du versement de celle-ci à l'organe de perception (commune territoriale).

Les logeurs ont l'obligation de s'annoncer sans délai à l'organe de perception. Ils sont tenus de renseigner l'organe de perception de toute modification de leur situation influençant la perception de la taxe.

La question de l'accueil des gens du voyage n'est pas traitée par le présent règlement.

## Article 7. Catégories d'hébergement

Sont assujetties à la taxe de séjour les personnes passant au minimum une nuitée dans les hébergements à caractère commercial suivants :

- a. Hôtels, motels, pensions, auberges communales
- b. Établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, centres de remise en forme
- c. Appartements à service hôtelier (appart hôtel)
- d. Biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements). Est défini comme bien de prestige tout bien dont la valeur fiscale est égale ou supérieure à CHF 5 millions
- e. Places de campings, de caravanings résidentiels et d'auto-caravanes
- f. Instituts, centres de formation, pensionnats, homes d'enfants
- g. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse
- h. Chambres d'hôtes, Bed & breakfast, gîtes ruraux
- i. Chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées, appartements mis à la location (y compris si loué sur une plateforme de réservation en ligne, type Airbnb)
- j. Ou dans tout autre établissement de même type

## Article 8 : Exonération

Sont exonérés de ces taxes :

- a. Les personnes qui, du point de vue des impôts directs cantonaux, sont domiciliées ou en séjour à l'endroit de la perception de la taxe, au sens des articles 3, alinéas 1 à 3, et 18, alinéa 1, de la Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- b. Les personnes réalisant les conditions prévues par l'article 14 de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (séjour de plus de 90 jours par an sur le territoire d'une commune dans laquelle le contribuable n'est pas domicilié)
- c. Les enfants de moins de 16 ans accompagnés d'un adulte et ne logeant pas dans un institut, un centre de formation, un pensionnat ou un home d'enfants
- d. Les aides de ménage, au pair
- e. Les personnes en traitement dans les établissements médicaux, par suite d'un accident ou par suite de maladie
- f. Les personnes qui séjournent à titre gracieux sauf lorsque l'hébergement est lié à une activité commerciale du logeur
- g. Les personnes dans les cabanes de montagne
- h. Les mineurs dans les colonies de vacances publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- i. Les personnes en situation de handicap dans les institutions publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- j. Les élèves des écoles suisses voyageant sous la conduite d'un enseignant
- k. Les personnes incorporées dans l'armée, la protection civile, les pompiers, lorsqu'ils sont en service commandé ; le personnel médical de garde et toute autre personne d'astreinte
- l. Les personnes résidant dans les logements protégés ou dans les établissements médico-sociaux
- m. Les bateaux dans les ports
- n. Les personnes réfugiées (permis N et S)

## III. Montants de la taxe de séjour

Les montants de la taxe de séjour figurent en annexe 2, qui fait partie intégrante du présent règlement.

# IV. Assujettissement et montant de la taxe sur les résidences secondaires

## Article 9. Forfait annuel

Dans le cadre d'une taxation automatique par la commune, tout propriétaire de résidence secondaire s'acquitte d'une taxe à caractère forfaitaire. Les personnes morales sont également considérées comme propriétaires.

La taxe est due dans son entier au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de référence.

Les forfaits sont dus par objet immobilier, en fonction de leur surface, selon le barème suivant :

- Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> = 2 unités
- Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> = 3 unités
- Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> = 4 unités
- Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> = 6 unités
- Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> = 8 unités
- Logement de plus de 180 m<sup>2</sup> = dès 10 unités (déplafonné)

Concernant le camping à l'année, soit plus de 90 jours, un emplacement de camping correspond à 3 unités.

La valeur de l'unité est fixée en annexe 3 qui fait partie intégrante du présent règlement.

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

Tout propriétaire de résidence secondaire, domicilié ou non-domicilié sur la commune concernée, qui loue occasionnellement son logement à des tiers est responsable d'encaisser la taxe de séjour auprès de ces derniers et doit fournir le décompte de ces nuitées à la commune.

Lorsque le propriétaire met sa résidence secondaire en location, la taxe est réduite de 5 % pour chaque semaine durant laquelle la résidence secondaire est louée. Cette réduction est plafonnée à 80 % de la taxe. Le propriétaire assujetti est tenu d'apporter la preuve du paiement de la taxe de séjour de ses locations.

Dans le cas d'une sous-location, le propriétaire doit informer le locataire qui sous-loue le logement de l'obligation pour ce dernier d'encaisser la taxe de séjour et fournir un décompte des nuitées à la commune.

Les locations de plus de trois mois sont assimilées à la situation des propriétaires de résidences secondaires qui sont taxés forfaitairement.

# V : Déclaration et perception

## Article 10. Généralités

Les logeurs perçoivent la taxe régionale de séjour due par leurs hôtes, même si ceux-ci sont logés hors de l'établissement, au nom des communes adhérant au règlement envers lesquelles ils répondent du paiement de la taxe. Ils ne peuvent utiliser à d'autres fins les taxes encaissées.

## Article 11. Organe de perception

L'encaissement des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires est effectué par les communes.

## Article 12. Accord avec un intermédiaire

Par la voie d'une convention, la Région de Nyon peut confier à un organisme tiers (au sens de l'article 3) la tâche de collecter la taxe auprès d'un intermédiaire pour le compte de la commune.

## Article 13. Déclaration

La déclaration s'effectue au moyen des supports de déclaration au format papier ou électronique mis à disposition par l'organe de perception.

Les relevés de déclaration des taxes de séjour et des taxes sur les résidences secondaires ont force exécutoire au sens de l'article 80 de loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite (LP) dès que les voies de recours ont été épuisées.

- Taxe de séjour

Le montant des taxes de séjour correspondant au décompte mensuel est dû pour chaque mois, qui constitue une période de taxation. Il doit parvenir à l'organe de perception jusqu'au 10 du mois suivant. En cas de retard, il peut être perçu un intérêt compté par tranche d'un mois minimum et à un taux égal à celui de la BCV pour les hypothèques en premier rang, et ceci sans sommation.

Le logeur est tenu d'établir à la fin de chaque mois un décompte des taxes encaissées même si, durant le mois en cause, il n'a pas perçu de taxes. Ce décompte doit faire apparaître le total des nuitées, celui des nuitées exonérées ainsi que le montant des taxes dues. Au cas où le décompte ne serait pas établi, les communes peuvent, passé un délai de 10 jours, procéder à une mise en demeure formelle. En cas d'échec, les communes peuvent ensuite procéder à une taxation d'office.

- Taxe sur les résidences secondaires

Les communes procèdent à la taxation auprès des propriétaires de résidences secondaires. La taxe à caractère forfaitaire (article 9) est exigible dans les 30 jours après la notification de la facture annuelle au propriétaire.

## Article 14. Taxation

Concernant la taxation :

- L'organe de perception vérifie le montant de la taxe et prend une décision motivée s'il s'écarte des indications fournies par l'un ou l'autre des contribuables au sens du présent règlement.
- Le logeur doit accomplir tout ce qui est nécessaire pour assurer une taxation complète et exacte, et permettre à l'autorité de se déterminer dans les cas d'exonération.
- Le logeur doit notamment fournir, sur demande, tous renseignements oraux ou écrits, présenter ses livres comptables et autre pièce justificative.
- A défaut et après sommation, il s'expose à une taxation d'office calculée sur la base d'une appréciation consciencieuse des éléments imposables compte tenu de l'absence de données suffisantes. L'autorité communale peut se fonder sur les résultats tirés de son expérience ou constatés auprès de personnes assujetties dans un contexte proche.
- Le logeur qui accorde d'office l'exonération de la taxe de séjour le fait à ses risques et frais. Il est, le cas échéant, responsable du paiement de celle-ci auprès de l'organe de perception.
- L'indication du montant de la taxe de séjour dans les factures que les logeurs présentent à leurs hôtes doit faire l'objet d'une rubrique spéciale uniquement réservée à cette fin.
- Il est impossible de réduire ou de majorer la taxe ou de soustraire la taxe pour d'autres motifs d'exonération que ceux prévus dans le présent règlement.

## Article 15. Confidentialité

Les informations personnelles enregistrées dans le cadre de la perception de la taxe de séjour sont traitées et exploitées conformément aux exigences de la législation sur la protection des données.

## Article 16. Contrôle

Les communes ont le droit de contrôler en tout temps la perception de la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires. Si un contrôle permet de découvrir des irrégularités dans la perception de la taxe, elles peuvent donner mandat à un expert-comptable pour déterminer le montant éventuellement soustrait, ceci aux frais de la personne responsable.

# VI. Contrôle de gestion

## Article 17. Rapport annuel d'activité

A la fin de chaque exercice annuel, la Région de Nyon adresse aux municipalités un rapport d'activité portant sur la gestion des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires.

# VII. Recours et sanctions

## Article 18. Délais

Les recours relatifs à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires peuvent être portés par acte écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification, auprès de la commission communale de recours prévue par l'arrêté d'imposition de la commune intéressée, conformément à l'article 46 de la Loi sur les impôts communaux. Les prononcés de la commission communale de recours peuvent faire l'objet d'un recours auprès de la Cour de droit administratif et public dans les 30 jours dès leur notification.

## Article 19. Loi sur les impôts directs cantonaux

Les dispositions de la Loi sur les impôts directs cantonaux concernant la révision, la répétition de l'indu, la taxation d'office et la prescription des créances d'impôts s'appliquent par analogie à la taxe de séjour et la taxe sur les résidences secondaires.

## Article 20. Amendes

La municipalité de la commune concernée punit les soustractions des taxes conformément aux dispositions de l'arrêté d'imposition. Elle réprime par l'amende l'inobservation des dispositions du présent règlement. Les dispositions de la Loi sur les contraventions (LContr) sont réservées. Le produit des amendes est versé à la commune de situation de l'établissement contrevenant et lui est définitivement acquis.

## Article 21. Sortie du règlement

Une commune peut décider de se délier de ce règlement intercommunal pour la fin d'une année civile ; la dénonciation doit être formulée au moins deux ans à l'avance.

# VIII. Dispositions abrogatoires et entrée en vigueur

## Article 22. Abrogation

Le présent règlement abroge le règlement du 1er janvier 2008.

## Article 23. Annexes

Les annexes font partie intégrante du présent règlement.

## Article 24. Entrée en vigueur

Le présent règlement intercommunal est approuvé par les conseils communaux ou généraux. Il est approuvé par la Cheffe du Département des institutions, du territoire et du sport. Il entre en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

# Annexe 1

Bases légales :

- Loi sur les impôts communaux du 5 décembre 1956
- Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- Loi sur les contraventions du 19 mai 2009
- Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite du 11 avril 1889

# Annexe 2

Montants de la taxe de séjour :

a. Hôtels, motels, pensions, auberges, établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, appartements à service hôtelier (apparthôtel) et tous autres établissements similaires

- CHF 4,5 par nuitée et par personne

b. Instituts, pensionnats, homes d'enfants et tous autres établissements similaires

- CHF 0.80 par nuitée et par personne

c. Camping (tentes, caravanes, mobilhomes, campings cars)

- CHF 3 par nuitée et par personne

La location de places à l'année (90 jours ou plus) est assimilable à la taxation sur les résidences secondaires: un emplacement de camping correspond à 3 unités.

d. Locataires dans les chambres d'hôtes, B&B, gîtes ruraux et tout autre établissement de même type

- CHF 3 par nuitée et par personne

e. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse

- CHF 3 par nuitée et par personne

f. Locataires dans les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements

- CHF 3 par nuitée et par personne

g. Locataires de biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements)

Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 60 jours consécutifs ou moins : 9% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 60 par mois ou de CHF 16 par semaine ou fraction de semaine est perçu.

Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 61 jours consécutifs ou plus : 16% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 140 est perçu.

En fonction des cas de figure, un arrangement forfaitaire validé par la Région de Nyon pourra être conclu entre la commune et le propriétaire.

## Annexe 3

Taxe sur les résidences secondaires :

La valeur de l'unité pour l'application du forfait annuel est fixée à CHF 100 :

- Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> (2 unités) : CHF 200
- Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> (3 unités) : CHF 300
- Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> (4 unités) : CHF 400
- Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> (6 unités) : CHF 600
- Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> (8 unités) : CHF 800
- Logement de plus de 180 m<sup>2</sup> (déplafonné) : CHF 800 + [(nb de m<sup>2</sup> - 180) x4]

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

## Annexe 4

Liste des communes ayant adopté le Règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires :

A compléter

Adopté par la Municipalité dans sa séance du ...

Le Syndic/La Syndique

Le/La Secrétaire municipal-e

Adopté par le Conseil communal / général dans sa séance du ...

Le/La Président-e

Le/La Secrétaire

Approuvé par la Cheffe du Département des institutions, du territoire et du sport en date du .....

## Révision du règlement de la Taxe régionale de séjour et taxe sur les résidences secondaires - 01.04.2024

<u>Texte original</u>	<u>Proposition de nouveau texte</u>
<p data-bbox="190 336 555 371"><b>I. Dispositions générales</b></p> <p data-bbox="190 411 309 443"><b>Article 1</b></p> <p data-bbox="190 448 1102 587"><del>Les communes membres de la Région de Nyon</del> perçoivent une contribution dite « taxe régionale de séjour » sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour sur leur territoires respectifs, ainsi qu'une taxe sur les résidences secondaires auprès des propriétaires de ces dernières.</p>	<p data-bbox="1146 336 1512 371"><b>I. Dispositions générales</b></p> <p data-bbox="1146 411 1339 443"><b>Article 1. Buts</b></p> <p data-bbox="1146 448 2063 587">Les communes adhérant au présent règlement perçoivent une contribution dite « taxe régionale de séjour » sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour sur leur territoire respectif, ainsi qu'une taxe sur les résidences secondaires auprès des propriétaires de ces dernières.</p> <p data-bbox="1146 592 2092 659">Les communes reversent à la Région de Nyon le produit de ces taxes selon les modalités définies à l'article 4, et lui en délèguent la gestion.</p> <p data-bbox="1146 663 2051 764">Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire (au sens de l'article 3 ci-après), les communes délèguent à la Région de Nyon l'encaissement des taxes liées à cet accord.</p> <p data-bbox="1146 769 2098 869">En outre, le présent règlement définit les conditions et les principes d'assujettissement et d'affectation ainsi que les modalités de perception et de gestion de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires.</p> <p data-bbox="1146 914 1417 946"><b>Article 2. Communes</b></p> <p data-bbox="1146 951 1998 1018">Toutes les communes du district de Nyon peuvent adhérer au présent règlement.</p> <p data-bbox="1146 1058 1413 1090"><b>Article 3. Définitions</b></p> <p data-bbox="1146 1094 2042 1195">Est considérée comme « logeur » toute personne physique ou morale qui exploite ou propose à titre onéreux un hébergement ou un établissement mentionné à l'article 7.</p> <p data-bbox="1146 1240 2098 1340">Est considérée comme « intermédiaire » toute personne physique ou morale qui met en relation un logeur avec une personne assujettie (par exemple : une société fournissant une plateforme de réservation en ligne).</p>

## Article 2

~~Le produit de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires est distinct des recettes générales des communes signataires du présent règlement. Les communes reversent périodiquement à la Région de Nyon 85% du produit de la taxe, le solde est affecté aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux. Sur les 85% du produit de la taxe reversés au fonds régional, au minimum 50% devront être affectés au Fonds régional d'équipement touristique (FRET).~~

## Article 3

~~Les ressources du fonds régional sont principalement affectées au soutien à l'information et à l'accueil touristique (offices du tourisme) et au Fonds régional d'équipement touristique; des règles d'attribution de ces ressources doivent être définies (contrat de prestations pour les offices régionaux du tourisme, critères pour le Fonds régional d'équipement touristique, etc.) D'autres utilisations sont possibles en fonction des ressources dégagées par le fonds régional. L'ensemble des recettes et des dépenses liées à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires font l'objet de comptes affectés à l'intérieur de la comptabilité de la Région de Nyon.~~

Est considérée comme « organisme tiers » toute personne morale de droit public ou privé qui encaisse la taxe de séjour auprès de l'intermédiaire pour le compte de la commune (par exemple : une association faîtière des communes).

Est considéré comme « résidence secondaire » un logement de toute nature qui ne constitue pas un domicile au sens du Code civil suisse.

Est considéré comme séjour le fait de passer au moins une nuit dans une commune, quel qu'en soit le motif (à des fins touristiques, pour des motifs professionnels ou tout autre motif).

## Article 4. Affectation

Le produit de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires est distinct des recettes générales des communes signataires du présent règlement. Il fait l'objet de comptes affectés dans la comptabilité de la Région de Nyon et des communes. Il sert à soutenir les prestations d'accueil, d'information et d'animation touristiques ainsi que les projets touristiques d'intérêt régional.

La répartition du produit de la taxe de séjour est la suivante :

10% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.

90% sont reversés à la Région de Nyon par les communes. Ces dernières transmettent un décompte à la Région de Nyon au plus tard le 15 mars pour les taxes de l'année précédente. La Région de Nyon prélève un montant annuel et forfaitaire de CHF 10'000 (pour l'ensemble des communes) pour les frais de gestion de la taxe puis affecte le solde de la manière suivante :

- 50% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.
- 50 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.

**Article 4**

Les communes non membres de la Région de Nyon peuvent adopter le présent règlement et participer au fonctionnement du fonds régional. A cet effet, un contrat de droit administratif (convention) est établi entre la commune et la Région de Nyon.

La répartition du produit de la taxe sur les résidences secondaires est la suivante :

- 30% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.
- 15 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.
- 55% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.

Les conditions d'utilisation de ces ressources doivent être définies par les bénéficiaires (contrat de prestations pour l'accueil et l'information touristique qui pourra prévoir un montant plafond de financement, critères d'éligibilité pour le Fonds Régional d'Aide au Tourisme, etc.).

En cas de circonstances exceptionnelles (catastrophe naturelle, crise sanitaire etc.), les conditions de répartition pourront être ajustées par le Comité de direction de la Région de Nyon pour assurer la couverture des frais fixes de l'office du tourisme régional qui assure les missions d'accueil et d'information touristique.

Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire, la Région de Nyon reverse 10% du produit des taxes de séjour perçues à travers cet accord aux communes territoriales.

## **II. Gestion de la taxe régionale de séjour**

### **Article 5**

~~Le Comité de direction de la Région de Nyon est responsable de la gestion de la taxe de séjour régionale et de la taxe sur les résidences secondaires.~~

### **Article 6**

~~La Commission du tourisme de la Région de Nyon est chargée de faire des propositions en ce qui concerne l'application du présent règlement (tarifs des taxes, affectation des fonds, etc.) Toute commune membre de la Région de Nyon et appliquant antérieurement à 2008 une taxe de séjour communale obtient un siège de droit dans la Commission du tourisme. Les représentants des offices du tourisme peuvent participer aux travaux de la Commission avec voix consultative. Les représentants des hôteliers, du secteur primaire (milieu agriviticole), des milieux culturels ou de loisirs (festival, musée, sports,...) peuvent également participer à la commission, avec voix consultative. La commission est renouvelée lors de chaque nouvelle législature. Les membres issus des communes peuvent voir leurs mandats renouvelés.~~

### **Article 7**

~~Le président de la Commission du tourisme est désigné par le Comité de direction de la Région de Nyon. L'administration courante des actions menées par cette commission est assurée par la Région. La Commission procède sur la base du présent règlement intercommunal approuvé par le Comité de direction, le Conseil intercommunal et par les conseils communaux ou généraux.~~

### **Article 8**

~~Pour traiter des questions liées au règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires, la Commission du tourisme siège au moins deux fois par année. Toute décision est prise à la majorité des membres présents, chacun ayant droit à une voix. En cas d'égalité, la voix du président est prépondérante.~~

### **Article 5. Responsabilité**

La Région de Nyon est responsable de la gestion de la part des recettes de taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires qui lui sont versées par les communes ou par un intermédiaire.

### **III. Tâches de la Commission du tourisme pour l'application du présent règlement**

#### **Article 9**

S'agissant de comptes affectés, la Commission est notamment compétente pour :

- a. Établir le budget ;
- b. Établir les comptes annuels ;
- c. Veiller à l'application du règlement ;
- d. Vérifier si l'assujettissement à la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires et la catégorie dans laquelle chaque établissement doit être colloqué est conforme au référentiel régional ;
- e. Proposer le mode de perception de la taxe ;
- f. Étudier les modifications réglementaires et tarifaires en vue de les soumettre à l'approbation du Comité de direction et des municipalités et conseils communaux ou généraux ;
- g. Désigner le contrôleur des taxes hors de son sein avec mandat de vérifier la régularité de la perception de la taxe ;
- h. Proposer une répartition du produit net de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires, après déduction des frais de perception entre les bénéficiaires selon les dispositions définies dans l'article 3 du présent règlement.

## IV. Assujettissement à la taxe régionale de séjour

### Article 10

~~La taxe de séjour est perçue auprès des personnes de passage ou en séjour dans les communes mentionnées dans l'Annexe 1. En règle générale, il s'agit des hôtes de passage ou en séjour dans les :~~

- a. Hôtels, motels, pensions, auberges ;
- b. Établissements médicaux ;
- c. Appartements à service hôtelier (apparthôtel) ;
- d. Places de campings, de caravanings résidentiels et d'autos-caravanes ;
- e. Bateaux dans les ports ;
- f. Instituts, pensionnats, homes d'enfants ;
- g. Villas, chalets, appartements, chambres ;
- h. Ou dans tous autres établissements de même type.

## II. Taxe de séjour : assujettissement, exonération et montants

### Article 6. Principes

La taxe de séjour est due par nuitée, à compter du jour d'arrivée et jusqu'à celui du départ, selon la catégorie d'hébergement marchand (article 7).

Les logeurs sont responsables de la perception de la taxe auprès des personnes hébergées et du versement de celle-ci à l'organe de perception (commune territoriale).

Les logeurs ont l'obligation de s'annoncer sans délai à l'organe de perception. Ils sont tenus de renseigner l'organe de perception de toute modification de leur situation influençant la perception de la taxe.

La question de l'accueil des gens du voyage n'est pas traitée par le présent règlement.

### Article 7. Catégories d'hébergement

Sont assujetties à la taxe de séjour les personnes passant au minimum une nuitée dans les hébergements à caractère commercial suivants :

- a. Hôtels, motels, pensions, auberges communales
- b. Établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, centres de remise en forme
- c. Appartements à service hôtelier (appart hôtel)
- d. Biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements). Est défini comme bien de prestige tout bien dont la valeur fiscale est égale ou supérieure à CHF 5 millions
- e. Places de campings, de caravanings résidentiels et d'auto-caravanes
- f. Instituts, centres de formation, pensionnats, homes d'enfants
- g. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse
- h. Chambres d'hôtes, Bed & breakfast, gîtes ruraux
- i. Chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées, appartements mis à la location (y compris si loué sur une plateforme de réservation en ligne, type Airbnb)
- j. Ou dans tout autre établissement de même type

**Article 11**

Sont exonérés de ces taxes :

- a. Les personnes qui, du point de vue des impôts directs cantonaux, sont domiciliées ou en séjour à l'endroit de la perception de la taxe, au sens des articles 3, alinéas 1 à 3, et 18, alinéa 1, de la Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000 ;
- b. Les personnes en traitement dans les établissements médicaux, par suite d'un accident ou par suite de maladie ;
- c. Les personnes logeant dans les cabanes ~~alpestres, les mineurs dans les auberges de jeunesse~~ et dans les colonies de vacances d'institutions publiques ou privées à caractère social ;
- d. Les élèves des écoles suisses voyageant sous la conduite ~~d'un de leurs maîtres~~ ;
- e. Les ~~officiers, sous-officiers, soldats,~~ les personnes incorporées dans la protection civile, les pompiers, lorsqu'ils sont en service commandé.

**Article 8 : Exonération**

Sont exonérés de ces taxes :

- a. Les personnes qui, du point de vue des impôts directs cantonaux, sont domiciliées ou en séjour à l'endroit de la perception de la taxe, au sens des articles 3, alinéas 1 à 3, et 18, alinéa 1, de la Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- b. Les personnes réalisant les conditions prévues par l'article 14 de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (séjour de plus de 90 jours par an sur le territoire d'une commune dans laquelle le contribuable n'est pas domicilié)
- c. Les enfants de moins de 16 ans accompagnés d'un adulte et ne logeant pas dans un institut, un centre de formation, un pensionnat ou un home d'enfants
- d. Les aides de ménage, au pair
- e. Les personnes en traitement dans les établissements médicaux, par suite d'un accident ou par suite de maladie
- f. Les personnes qui séjournent à titre gracieux sauf lorsque l'hébergement est lié à une activité commerciale du logeur
- g. Les personnes dans les cabanes de montagne
- h. Les mineurs dans les colonies de vacances publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- i. Les personnes en situation de handicap dans les institutions publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- j. Les élèves des écoles suisses voyageant sous la conduite d'un enseignant
- k. Les personnes incorporées dans l'armée, la protection civile, les pompiers, lorsqu'ils sont en service commandé ; le personnel médical de garde et toute autre personne d'astreinte
- l. Les personnes résidant dans les logements protégés ou dans les établissements médico-sociaux
- m. Les bateaux dans les ports
- n. Les personnes réfugiées (permis N et S)

## V. Taux et perception de la taxe de séjour

### Article 12

- Hôtels, motels, pensions, auberges, établissements médicaux, appartements à service hôtelier (apparthôtel) et tous autres établissements similaires
- CHF 3 par nuitée et par personne.
- 
- Instituts, pensionnats, homes d'enfants et tous autres établissements similaires
- CHF 0.80 par nuitée par personne.
- 
- Campings (tentes, caravanes, mobilhomes) et les bateaux dans les ports
- CHF 1.50 par nuitée et par personne, s'il s'agit d'un séjour de 30 jours consécutifs ou moins (location de courte durée).
- En cas de séjour de plus de 30 jours, l'article 4 s'applique.
- 1. Location de places dans les campings et caravanings résidentiels
  - CHF 45 forfaitairement par installation en cas d'occupation effective du logement durant 30 nuits ou moins dans l'année ;
  - CHF 67.50 forfaitairement par installation en cas d'occupation effective du logement durant plus de 30 nuits dans l'année.
- 2. Locataires dans les chambres d'hôtes, B&B, gîtes ruraux et tout autre établissement de même type
  - CHF 2 par nuitée et par personne.
- 3. Locataires dans les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements

Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 60 jours consécutifs ou moins :

## III. Montants de la taxe de séjour

Les montants de la taxe de séjour figurent en annexe 2, qui fait partie intégrante du présent règlement.

— 9% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 60 pour un mois ou de CHF 16 par semaine ou fraction de semaine est perçu.

Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 61 jours consécutifs ou plus :

— 16% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 140 est perçu.

## VI. Assujettissement et taux de la taxe sur les résidences secondaires

### Article 13

Une taxe est perçue auprès des propriétaires de résidences secondaires. Sont considérées comme résidences secondaires les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements qui ne constituent pas un domicile au sens du Code civil suisse.

### Article 14

La taxe sur les résidences secondaires se détermine pro rata temporis à raison de :

- 13% de la valeur locative annuelle en cas d'occupation effective du logement durant 60 nuits ou moins dans l'année, mais au minimum CHF 100 et au maximum CHF 1000.
- 9% de la valeur locative annuelle en cas d'occupation effective du logement durant plus de 60 nuits, mais au minimum CHF 100 et au maximum CHF 1000.

La valeur locative est de 5% de l'estimation fiscale de l'immeuble.

Un rabais de 5% de la taxe est accordé pour chaque semaine où la résidence secondaire est louée (plafonné à 25%). Le propriétaire assujetti est tenu d'apporter la preuve du paiement de la taxe de séjour de ces locations. Le propriétaire assujetti qui omet d'indiquer le nombre de nuitées dans le délai fixé par les dispositions légales régissant la matière est astreint au versement d'une taxe forfaitaire correspondant à 13% de la valeur locative de l'immeuble, mais au minimum CHF 100 et au maximum CHF 1000.

## IV. Assujettissement et montant de la taxe sur les résidences secondaires

### Article 9. Forfait annuel

Dans le cadre d'une taxation automatique par la commune, tout propriétaire de résidence secondaire s'acquitte d'une taxe à caractère forfaitaire. Les personnes morales sont également considérées comme propriétaires. La taxe est due dans son entier au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de référence.

Les forfaits sont dus par objet immobilier, en fonction de leur surface, selon le barème suivant :

- Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> = 2 unités
- Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> = 3 unités
- Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> = 4 unités
- Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> = 6 unités
- Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> = 8 unités
- Logement de plus de 180 m<sup>2</sup> = dès 10 unités (déplafonné)

Concernant le camping à l'année, soit plus de 90 jours, un emplacement de camping correspond à 3 unités.

La valeur de l'unité est fixée en annexe 3 qui fait partie intégrante du présent règlement.

## VII. Perception

### Article 15

~~Les propriétaires, administrateurs, directeurs et gérants des établissements, des campings et des personnes qui tirent profit de la chose louée perçoivent la taxe régionale de séjour due par leurs hôtes, même si ceux-ci sont logés hors de l'établissement, au nom des communes de l'entente et pour le compte de la commission intercommunale envers lesquelles ils répondent du paiement de la taxe. Ils ne peuvent utiliser à d'autres fins les taxes encaissées. Les propriétaires de résidences secondaires sont tenus d'indiquer le nombre de nuitées effectives d'occupation de son logement. Le propriétaire qui met en location sa résidence secondaire pour des séjours de vacances à~~

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

Tout propriétaire de résidence secondaire, domicilié ou non-domicilié sur la commune concernée, qui loue occasionnellement son logement à des tiers est responsable d'encaisser la taxe de séjour auprès de ces derniers et doit fournir le décompte de ces nuitées à la commune.

Lorsque le propriétaire met sa résidence secondaire en location, la taxe est réduite de 5 % pour chaque semaine durant laquelle la résidence secondaire est louée. Cette réduction est plafonnée à 80 % de la taxe. Le propriétaire assujéti est tenu d'apporter la preuve du paiement de la taxe de séjour de ses locations.

Dans le cas d'une sous-location, le propriétaire doit informer le locataire qui sous-loue le logement de l'obligation pour ce dernier d'encaisser la taxe de séjour et fournir un décompte des nuitées à la commune.

Les locations de plus de trois mois sont assimilées à la situation des propriétaires de résidences secondaires qui sont taxés forfaitairement.

## V : Déclaration et perception

### Article 10. Généralités

Les logeurs perçoivent la taxe régionale de séjour due par leurs hôtes, même si ceux-ci sont logés hors de l'établissement, au nom des communes adhérant au règlement envers lesquelles ils répondent du paiement de la taxe. Ils ne peuvent utiliser à d'autres fins les taxes encaissées.

### Article 11. Organe de perception

L'encaissement des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires est effectué par les communes.

~~l'obligation de percevoir une taxe de séjour conformément aux dispositions de l'article 12 susmentionné.~~

#### **Article 16**

~~Les personnes chargées de percevoir la taxe régionale de séjour sont tenues d'établir à la fin de chaque mois un décompte des taxes encaissées même si, durant le mois en cause, elles n'ont pas perçu de taxes. Au cas où le décompte ne serait pas établi, la commission régionale peut, passé un délai de 10 jours, après mise en demeure formelle, déléguer le contrôleur des taxes pour établir ce décompte aux frais de l'intéressé. Si le contrôleur est mis dans l'impossibilité de procéder à ce travail, le bureau procédera à une taxation d'office.~~

#### **Article 17**

Le montant des taxes de séjour correspondant au décompte mensuel est dû pour chaque mois, qui constitue une période de taxation. Il doit parvenir au bureau jusqu'au 10 du mois suivant. En cas de retard, il peut être perçu un intérêt compté par tranche d'un mois minimum et à un taux égal à celui de la BCV pour les hypothèques en premier rang, et ceci sans sommation.

#### **Article 18**

Les bordereaux de la taxe de séjour ont force exécutoire au sens de l'article 80 LP dès que les voies de recours ont été épuisées.

#### **Article 12. Accord avec un intermédiaire**

Par la voie d'une convention, la Région de Nyon peut confier à un organisme tiers (au sens de l'article 3) la tâche de collecter la taxe auprès d'un intermédiaire pour le compte de la commune.

#### **Article 13. Déclaration**

La déclaration s'effectue au moyen des supports de déclaration au format papier ou électronique mis à disposition par l'organe de perception. Les relevés de déclaration des taxes de séjour et des taxes sur les résidences secondaires ont force exécutoire au sens de l'article 80 de loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite (LP) dès que les voies de recours ont été épuisées.

- Taxe de séjour

Le montant des taxes de séjour correspondant au décompte mensuel est dû pour chaque mois, qui constitue une période de taxation. Il doit parvenir à l'organe de perception jusqu'au 10 du mois suivant. En cas de retard, il peut être perçu un intérêt compté par tranche d'un mois minimum et à un taux égal à celui de la Banque Cantonale Vaudoise pour les hypothèques en premier rang, et ceci sans sommation.

Le logeur est tenu d'établir à la fin de chaque mois un décompte des taxes encaissées même si, durant le mois en cause, il n'a pas perçu de taxes. Ce décompte doit faire apparaître le total des nuitées, celui des nuitées exonérées ainsi que le montant des taxes dues. Au cas où le décompte ne serait pas établi, les communes peuvent, passé un délai de 10 jours, procéder à une mise en demeure formelle. En cas d'échec, les communes peuvent ensuite procéder à une taxation d'office.

- Taxe sur les résidences secondaires

Les communes procèdent à la taxation auprès des propriétaires de résidences secondaires. La taxe à caractère forfaitaire (article 9) est exigible dans les 30 jours après la notification de la facture annuelle au propriétaire.

**Article 14. Taxation**

Concernant la taxation :

- L'organe de perception vérifie le montant de la taxe et prend une décision motivée s'il s'écarte des indications fournies par l'un ou l'autre des contribuables au sens du présent règlement.
- Le logeur doit accomplir tout ce qui est nécessaire pour assurer une taxation complète et exacte, et permettre à l'autorité de se déterminer dans les cas d'exonération.
- Le logeur doit notamment fournir, sur demande, tous renseignements oraux ou écrits, présenter ses livres comptables et autre pièce justificative.
- A défaut et après sommation, il s'expose à une taxation d'office calculée sur la base d'une appréciation consciencieuse des éléments imposables compte tenu de l'absence de données suffisantes. L'autorité communale peut se fonder sur les résultats tirés de son expérience ou constatés auprès de personnes assujetties dans un contexte proche.
- Le logeur qui accorde d'office l'exonération de la taxe de séjour le fait à ses risques et frais. Il est, le cas échéant, responsable du paiement de celle-ci auprès de l'organe de perception.
- L'indication du montant de la taxe de séjour dans les factures que les logeurs présentent à leurs hôtes doit faire l'objet d'une rubrique spéciale uniquement réservée à cette fin.
- Il est impossible de réduire ou de majorer la taxe ou de soustraire la taxe pour d'autres motifs d'exonération que ceux prévus dans le présent règlement.

**Article 15. Confidentialité**

Les informations personnelles enregistrées dans le cadre de la perception de la taxe de séjour sont traitées et exploitées conformément aux exigences de la législation sur la protection des données.

**Article 16. Contrôle**

Les communes ont le droit de contrôler en tout temps la perception de la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires. Si un contrôle

**Article 19**

~~La Commission du tourisme~~ a le droit de contrôler en tout temps la perception de la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires. Si un contrôle permet de découvrir des irrégularités dans la perception de la taxe, elle peut charger un expert comptable d'une expertise pour déterminer le montant éventuellement soustrait, ce aux frais de la personne responsable.

**VIII. Contrôle de gestion****Article 20**

~~La gestion de la Commission du tourisme est contrôlée par le Comité de direction.~~ A la fin de chaque exercice annuel, le ~~Comité de direction~~ adresse un rapport sur la gestion et les comptes liés à ces taxes au Conseil intercommunal. ~~Les municipalités communiquent ce rapport aux conseils communaux ou généraux.~~

**IX. Recours et sanction****Article 21**

Les recours relatifs à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires peuvent être portés par acte écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification, auprès de la commission communale de recours prévue par l'arrêté d'imposition de la commune intéressée, conformément à l'article 46 de la Loi sur les impôts communaux. Les prononcés de la commission communale de recours peuvent faire l'objet d'un recours au Tribunal administratif dans les 30 jours dès leur notification.

**Article 22**

Les dispositions de la Loi sur les impôts directs cantonaux concernant la révision, la répétition de l'indu, la taxation d'office et la prescription des créances d'impôts s'appliquent par analogie à la taxe de séjour et la taxe sur les résidences secondaires.

permet de découvrir des irrégularités dans la perception de la taxe, elles peuvent donner mandat à un expert-comptable pour déterminer le montant éventuellement soustrait, ceci aux frais de la personne responsable.

**VI. Contrôle de gestion****Article 17. Rapport annuel d'activité**

A la fin de chaque exercice annuel, la Région de Nyon adresse aux municipalités un rapport d'activité portant sur la gestion des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires.

**VII. Recours et sanctions****Article 18. Délais**

Les recours relatifs à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires peuvent être portés par acte écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification, auprès de la commission communale de recours prévue par l'arrêté d'imposition de la commune intéressée, conformément à l'article 46 de la Loi sur les impôts communaux. Les prononcés de la commission communale de recours peuvent faire l'objet d'un recours auprès de la Cour de droit administratif et public dans les 30 jours dès leur notification.

**Article 19. Loi sur les impôts directs cantonaux**

Les dispositions de la Loi sur les impôts directs cantonaux concernant la révision, la répétition de l'indu, la taxation d'office et la prescription des créances d'impôts s'appliquent par analogie à la taxe de séjour et la taxe sur les résidences secondaires.

**Article 23**

La Municipalité de la commune intéressée réprime les soustractions des taxes conformément aux dispositions de l'arrêté d'imposition. Elle réprime par l'amende l'inobservation des dispositions du présent règlement. ~~Les dispositions de la loi du 17 novembre 1969 sur les sentences municipales sont réservées.~~ Le produit des amendes est versé à la commune de situation de l'établissement contrevenant et lui est définitivement acquis.

**Article 24**

Une commune peut décider de se délier de ce règlement intercommunal pour la fin d'une année civile ; la dénonciation doit être formulée au moins deux ans à l'avance.

**X. Dispositions ~~transitoires~~ et entrée en vigueur****Article 25**

~~Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2008.~~

**Article 20. Amendes**

La municipalité de la commune concernée punit les soustractions des taxes conformément aux dispositions de l'arrêté d'imposition. Elle réprime par l'amende l'inobservation des dispositions du présent règlement. Les dispositions de la Loi sur les contraventions (LContr) sont réservées. Le produit des amendes est versé à la commune de situation de l'établissement contrevenant et lui est définitivement acquis.

**Article 21. Sortie du règlement**

Une commune peut décider de se délier de ce règlement intercommunal pour la fin d'une année civile ; la dénonciation doit être formulée au moins deux ans à l'avance.

**VIII. Dispositions abrogatoires et entrée en vigueur****Article 22. Abrogation**

Le présent règlement abroge le règlement du 1<sup>er</sup> janvier 2008.

**Article 23. Annexes**

Les annexes font partie intégrante du présent règlement.

**Article 24. Entrée en vigueur**

Le présent règlement intercommunal est approuvé par les conseils communaux ou généraux. Il est approuvé par la Cheffe du Département des institutions, du territoire et du sport. Il entre en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## Annexe 1

Liste des communes ayant adopté le présent règlement :

Arnex sur Nyon  
Arzier-Le Muids  
Begnins  
Bogis-Bossey  
Borex  
Bursinel  
Bursins  
Burtigny  
Chavannes-de-Bogis  
Chavannes-des-Bois  
Chésérax  
Coinsins  
Commugny  
Coppet  
Crans-près-Céligny  
Crassier  
Duillier  
Dully  
Eysins  
Founex  
Genolier  
Gilly  
Gingins  
Givrins  
Gland  
Grens  
La Rippe  
Le Vaud  
Longirod  
Luins  
Marchissy

## Annexe 1

Bases légales :

- Loi sur les impôts communaux du 5 décembre 1956
- Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- Loi sur les contraventions du 19 mai 2009
- Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite du 11 avril 1889

## Annexe 2

Montants de la taxe de séjour :

a. Hôtels, motels, pensions, auberges, établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, appartements à service hôtelier (apparthôtel) et tous autres établissements similaires

- CHF 4,5 par nuitée et par personne

b. Instituts, pensionnats, homes d'enfants et tous autres établissements similaires

- CHF 0.80 par nuitée et par personne

c. Camping (tentes, caravanes, mobilhomes, campings cars)

- CHF 3 par nuitée et par personne

La location de places à l'année (90 jours ou plus) est assimilable à la taxation sur les résidences secondaires: un emplacement de camping correspond à 3 unités.

d. Locataires dans les chambres d'hôtes, B&B, gîtes ruraux et tout autre établissement de même type

- CHF 3 par nuitée et par personne

e. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse

- CHF 3 par nuitée et par personne

f. Locataires dans les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements

- CHF 3 par nuitée et par personne

g. Locataires de biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements)

Mies  
Mont-sur-Rolle  
Nyon  
Perroy  
Prangins  
Rolle  
Signy-Avenex  
Saint-Cergue  
Saint-George  
Tannay  
Tartegnin  
Trélex  
Vich  
Vinzell

- Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 60 jours consécutifs ou moins : 9% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 60 par mois ou de CHF 16 par semaine ou fraction de semaine est perçu.
- Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 61 jours consécutifs ou plus : 16% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 140 est perçu.
- En fonction des cas de figure, un arrangement forfaitaire validé par la Région de Nyon pourra être conclu entre la commune et le propriétaire.

### **Annexe 3**

Taxe sur les résidences secondaires :

La valeur de l'unité pour l'application du forfait annuel est fixée à CHF 100 :

- Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> (2 unités) : CHF 200
- Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> (3 unités) : CHF 300
- Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> (4 unités) : CHF 400
- Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> (6 unités) : CHF 600
- Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> (8 unités) : CHF 800
- Logement de plus de 180 m<sup>2</sup> (déplafonné) : CHF 800 + [(nb de m<sup>2</sup> - 180) x 4]

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

### **Annexe 4**

Liste des communes ayant adopté le présent règlement :  
A compléter

# **Rapport de la Commission ad hoc sur le préavis municipal No 038/2021-2026 concernant la révision du règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Les membres de la Commission d'urbanisme se sont réunis le 26 août 2024 à la demande de la Municipalité pour examiner le préavis susmentionné, en présence de monsieur Laurent Kilchherr, Municipal en charge du dossier économies, finances et tourisme.

Nous avons reçu réponses à toutes les questions posées.

## **1) Préambule**

La Région de Nyon mutualise l'action des communes pour accompagner le développement touristique et de loisirs dans le district. Elle coordonne les projets, réalise des études, finance des opérations et soutient la promotion touristique.

17 ans après l'approbation d'un premier règlement intercommunal, le Comité de direction de Région de Nyon a jugé utile de proposer à l'ensemble des communes du district de Nyon un projet de révision totale de l'actuel règlement régional.

Le financement de projets touristiques d'importance régionale s'inscrivant dans la politique régionale de développement se fait par le fonds régional d'équipement touristique (FRET). Ce fonds, constitué en 2007, est alimenté par le mécanisme régional de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires.

Le projet de règlement a été soumis pour approbation à l'ensemble des 47 communes du District de Nyon. S'agissant d'un règlement communal à portée intercommunal, il ne sera pas soumis à l'approbation au Conseil intercommunal de Région de Nyon.

Au cas où l'un ou l'autre conseil d'une commune du District de Nyon n'adopterait pas le nouveau Règlement, la commune concernée n'est simplement pas soumise à ses dispositions.

## **2) Considérations**

Le but de cette révision a principalement comme objectif la clarification des règles d'assujettissement, d'alléger et simplifier la procédure de déclaration, de permettre le prélèvement de la taxe de séjour avec les plateformes en ligne, ainsi que de permettre une évolution des différents taux inchangés depuis 17 ans.

Le projet de révision du règlement régional induit la transformation du fonds FRET en Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour mieux prendre en compte la diversité des projets touristiques tout en fixant des critères précis à l'aide du règlement du fonds. Le règlement du nouveau fonds FRAT a aussi fait l'objet d'une révision.

L'adoption de ce nouveau règlement de la taxe de séjour et des résidences secondaires provoquera une augmentation substantielle des recettes alimentant le FRAT. Pour notre commune, la hausse des recettes restant entre les mains communales n'a fait l'objet d'aucune remarque de la part du Municipal en charge du dossier, ni pour son ampleur, ni pour son affectation.

Ce nouveau règlement est soumis à l'approbation de l'ensemble des 47 Conseils communaux du district et ne peut donc pas faire l'objet d'amendement. Au cas où l'un ou l'autre conseil d'une commune du District de Nyon n'adopterait pas le nouveau règlement, la commune concernée ne serait simplement pas soumise à ses dispositions.

### **3) Conclusion**

Convaincue du bien-fondé du projet de révision de ce nouveau règlement, la Commission ad hoc vous recommande, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, d'approuver le préavis municipal no 038/2021-2026 relatif au nouveau règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires.

Fait à Founex, le 12 septembre 2024

Les membres de la Commission ad hoc

Bernard Cintas

Philippe Farine

Alexandre Favero

Philippe Schirato